

Оферта на оказание рекламно-информационных услуг

Место заключения: Российская Федерация, город Москва

Дата размещения: 29.06.2023

Дата вступления в силу: 29.06.2023

Настоящий Договор является публичной офертой (далее – Оферта) (на основании пункта 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации) ИП Албаков Р.Б., именуемого в дальнейшем «Исполнитель», любому юридическому или физическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», выразившему готовность воспользоваться рекламно-информационными услугами Исполнителя и принявшему условия настоящей Оферты.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1.1. **Оферта** – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому лицу, заключить с ним договор об оказании услуг, размещенный в сети Интернет по адресу <https://nedvizhimost360.ru/offer.pdf>.
- 1.2. **Акцепт Оферты** – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 6.1. Оферты.
- 1.3. **Абонент** – лицо, прошедшее процедуру регистрации.
- 1.4. **Базовые условия размещения** – основные условия размещения материалов Заказчика, формируемые при регистрации Заказчика и управляемые Заказчиком через Личный кабинет.
- 1.5. **Акцессорные условия размещения** – дополнительные условия размещения материалов Заказчика, применяемые на основании письменной Заявки Заказчика.

1.6. **Заявка** – подтверждение Заказчиком заказа на размещение Материалов на акцессорных условиях, являющееся одновременно гарантией оплаты размещенных Исполнителем Материалов, полученное на электронный адрес Исполнителя info@nedvizhimost360.ru, путем телефонного звонка или иным способом, согласованным Исполнителем или Заказчиком.

1.7. **Тарифные опции** – условия, типы Услуг, виды размещения Материалов из которых будет формироваться стоимость Услуг и производиться оплата Услуг Исполнителя.

Тарифные опции самостоятельно выбираются Заказчиком при намерении размещать Материалы на условиях настоящей Оферты способами предусмотренными настоящей Офертой.

1.8. **Данные статистики** – данные систем автоматизированного учета информации Исполнителя, которые в том числе могут содержать сведения о количестве обращений к Материалам Заказчика, стоимость Услуг Исполнителя и иные сведения, относящиеся к размещению Материалов, в электронном виде.

1.9. **Договор** – возмездный договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

1.10. **Заказчик** – лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся рекламодателем и заказчиком услуг по заключенному Договору.

1.11. **Личный кабинет**– программный интерфейс взаимодействия Заказчика на сайте Исполнителя, который содержит информацию о Заказчике или иную информацию в отношении Услуг Исполнителя, а также предоставляет возможность для самостоятельного размещения Заказчиком рекламно-информационных или информационных материалов и удаленного взаимодействия Сторон в рамках Договора, доступный Заказчику после авторизации с использованием логина и пароля Заказчика на сайте.

1.12. **Материалы** – рекламно-информационные или информационные материалы Заказчика. Представляют собой сведения об услугах Заказчика и любую другую информацию, не противоречащую характеру сайтов Исполнителя, оформленных в виде баннеров, текстовых, текстово-графических блоков и других видов представления информации.

1.13. **Место размещения** – место на веб-страницах информационных ресурсов в сети Интернет или на Сайте, определенное для размещения (показа) Материалов и/или их определенных составных частей (отдельных предложений).

1.14. **Посетитель** – это любое лицо, осуществившее вход на Сайт с целью поиска объектов недвижимости и совершившее на Сайте действия, направленные на установление контакта с Заказчиком.

1.15. **Регистрация** – получение уникальной идентификационной информации (логина и пароля) для доступа в Личный кабинет.

1.16. **Сайт** – совокупность интегрированных программно-аппаратных и технических средств, а также информации, предназначенной для публикации в сети Интернет и отображаемой в определенной текстовой, графической или звуковой формах. Интернет-ресурс имеет доменное имя (Uniform Resource Locator) nedvizhimost360.ru – уникальный электронный адрес, позволяющий идентифицировать Интернет-ресурс, а также осуществлять доступ к Интернет-ресурсу.

1.17. **Услуги** – рекламно-информационные услуги, оказываемые Исполнителем, связанные с размещением рекламных материалов Заказчика на сайтах в сети Интернет в соответствии с условиями договора оферты.

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 1.1 – 1.17 Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться

толкованием термина, определенным: в первую очередь – законодательством РФ, затем – сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику комплекс Услуг, указанных в заявке Заказчика и/или оплаченном Заказчиком счете, а Заказчик обязуется принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2 Конкретный перечень Услуг, оказываемых Заказчику, определяется на основании заявки Заказчика и/или счета, выставленного Исполнителем и оплаченного Заказчиком. С момента оплаты счета он становится неотъемлемой частью Договора, заключенного между Заказчиком и Исполнителем, определяющим состав и стоимость оказываемых по Договору Услуг.

2.3. Заказчик вправе самостоятельно в личном кабинете выбрать и активировать абонемент (тариф на размещение), а также выбрать объекты для размещения в статусе «особое», в рамках внесенной суммы.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Обязательным условием оказания Рекламных или Информационных услуг в соответствии с Офертой является принятие, соблюдение и применение к отношениям сторон по Договору Оферты Пользовательского соглашения и **Правил размещения абонентами информации (далее – Правила)**:

3.1.1. Любая информация, размещаемая Абонентом на Сайте должна быть достоверной и актуальной.

3.1.2. Абонент имеет право размещать только информацию, соответствующую тематике Сайта. При этом на страницах типа «страница объекта» возможно размещение только информации об

объектах недвижимости, предлагаемых к продаже или в аренду; на страницах типа «страница компании» возможно размещение только информации о компании, которая предлагает объекты к аренде или продаже.

3.1.3. На страницах типа «страница объекта» абонент имеет право размещать информацию только об одном предложении недвижимости.

3.1.4. На страницах портала типа «страница объекта» запрещается размещать ссылки на внешние ресурсы, не имеющие отношения к portalу.

3.1.5. Недопустимо размещать информацию об одном и том же предложении недвижимости многократно.

3.1.6. Недопустимо призывать посетителей портала в письменной или устной форме игнорировать такие функции портала как Сообщение и Заявка и связываться с Заказчиком напрямую.

3.1.7. Недопустимо направлять Сообщения другим абонентам при помощи функции «Связаться с компанией» на «страницах объекта», имитируя сообщения потенциальных покупателей или съемщиков недвижимости.

3.1.8. Недопустимо использовать технические или иные средства для увеличения просмотров страниц предложения недвижимости, имитируя просмотры этих страниц потенциальными покупателями или съемщиками недвижимости.

3.1.9. Недопустимо в информации, размещаемой на Сайте использование ненормативной лексики, изображений эротического содержания.

3.1.10. При размещении информации на Сайте, Заказчик обязан соблюдать требования Российского Законодательства.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию Услуг Заказчику с момента совокупного выполнения Заказчиком следующих условий:

3.2.1. Заказчик осуществил Акцепт Оферты.

3.2.2. Заказчик предоставил Материалы, соответствующие требованиям Договора.

3.2.3. Заказчик внес аванс по предоставляемым услугам.

3.2.4. Заказчиком определены Тарифные опции в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

3.3. Заказчик самостоятельно осуществляет подготовку Материалов и предоставление их Исполнителю на условиях, изложенных в Правилах.

3.4. Заказчик не вправе передавать свои права по Договору какой-либо третьей стороне.

3.5. Заказчик самостоятельно несет ответственность за сохранность и конфиденциальность регистрационных данных (логин и пароль). Все действия, осуществленные в отношении размещения Материалов через Личный кабинет с использованием логина и пароля Заказчика, считаются осуществленными Заказчиком. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за все действия, совершенные с использованием логина и пароля Заказчика.

3.6. Заказчик признает, что в целях Договора, в частности, для определения количества Сообщений Посетителя, стоимости Услуг, а равно момента начала и периода оказания Услуг используются исключительно Данные статистики Исполнителя.

3.7. Заказчик обеспечивает сохранность персональных данных Посетителя, полученных путем входящего сообщения или покупки контактов по заявке. Не допускается передача персональных данных Посетителя третьим лицам без письменного согласия Посетителя. Исполнитель не несет ответственности за сохранность персональных данных Посетителя после передачи их Заказчику.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии с Договором, заключенным на условиях Оферты.

4.1.2. Обеспечить возможность ознакомления Заказчика с размещенными данными.

4.1.3. Размещать экспортируемые Заказчиком Материалы на сайт в базу данных при условии соблюдения Заказчиком Правил (п. 3.1.1 – п. 3.1.10.)

4.1.4. Обеспечить доступ Заказчика к Тарифным опциям, определяющим условия подачи и размещения материалов путем их публикации на странице Сайта.

4.1.5. По запросу заказчика выставить счет на оплату заказанных Услуг. Выставление счета осуществляется путем направления его по электронной почте на адрес, указанный в заявке Заказчика.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику Услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Отказать в регистрации без объяснения причин или затребовать у Заказчика документы, подтверждающие его право на размещение рекламно-информационных материалов на Сайте в соответствии с п. 4.3.5.

4.2.3. Отказать в приеме Заявки в случае:

- несоответствия Материалов Заказчика характеру Сайта;
- при несоблюдении Рекламодателем Правил или условий настоящего Договора;
- отсутствия свободных мест размещения для Материалов, указанных в Заказе;

- отсутствия достаточных для размещения Заказа денежных средств, внесенных Рекламодателем в соответствии с п. 5.8.

Отказ в приеме Заказа направляется в письменном виде на электронный ящик, указанный в качестве логина Заказчика.

4.2.4. Приостановить оказание Рекламных услуг и истребовать у Заказчика документы на право продажи, сдачи в аренду или строительства предложения недвижимости, упомянутого в Материалах. Если документы не будут предоставлены в течение 20 (двадцати) рабочих дней, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть Договор с Заказчиком.

4.2.5. Изменять формат отображения и технические характеристики рекламных мест в любое время.

4.2.6. Вносить изменения в стоимость услуг по собственному усмотрению, уведомив об этом Заказчика не позднее чем за 14 календарных дней до вступления в силу изменений.

4.2.7. Вносить изменения в Оферту и Общие Условия в установленном Офертой порядке.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Зарегистрироваться на сайте и заполнить информацию о себе.

4.3.2. В случае выбора Заказчиком Базовых условий размещения самостоятельно подготовить Материалы для размещения, в том числе привести рекламные объявления в готовую для распространения форму.

4.3.3. В случае выбора Заказчиком Аксессуарных условий размещения, указать в Заявке выбранные тарифные опции Аксессуарных условий размещения, виды и формы размещения Материалов. Указанные условия размещения считаются согласованными сторонами в момент выставления Исполнителем соответствующего счета. Заявка, направляемая Исполнителю должна соответствовать следующим условиям:

4.3.3.1. Заявка Заказчика на размещение Материалов включает в себя следующую информацию: название и реквизиты фирмы Заказчика, выбранные тарифные опции и условия, вид (форму) и даты (период) размещения, а также другую информацию, предусмотренную законодательством РФ. Заявка составляется в произвольной форме на русском или английском языке.

4.3.3.2. Заявка Заказчика на размещение Материалов подается Исполнителю заблаговременно с учетом условий (в том числе сроков предоставления необходимой информации) размещения Материалов.

4.3.3.3. Заявка направляется Исполнителю Заказчиком или официальным представителем Заказчика, на электронный адрес Исполнителя, путем телефонного звонка или через мессенджер на официальные аккаунты.

4.3.3.4. Заявка оформляется Заказчиком с указанием: должности и фамилии лица, оформившего Заявку от имени Рекламодателя, реквизитов Рекламодателя, при этом Заявка должна содержать подпись уполномоченного лица и печать компании-Рекламодателя.

4.3.3.5. Заявка считается принятой Исполнителем:

4.3.3.5.1. При выставлении соответствующего счета на размещение Материалов на Акцессорных условиях.

4.3.3.5.2. Либо в момент списания Исполнителем денежных средств с Личного счета Заказчика при условии достаточного количества денежных средств авансового платежа. Обязательной для выполнения Исполнителем считается Заявка, оплаченная Заказчиком.

4.3.4. При размещении рекламно-информационных материалов соблюдать Правила размещения абонентами информации (п. 3.1 Оферты), условия размещения, обусловленные Офертой, а также все применимые нормы и требования действующего законодательства, в том числе Федерального Закона «О рекламе», законодательства об интеллектуальной собственности, но не ограничиваясь перечисленным.

4.3.5. Предоставлять Исполнителю документально подтвержденные сведения о соответствии Материалов требованиям Федерального Закона РФ «О рекламе», в том числе сведения о государственной регистрации, наличии лицензии, об обязательной сертификации, если рекламируемые услуги и/или товары подлежат обязательной сертификации или лицензированию, а также документы на право продажи, сдачи в аренду или строительства предложения недвижимости, упомянутого в Материалах.

4.3.6. Если документы не будут предоставлены в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты запроса Исполнителя, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть Договор с Заказчиком в одностороннем порядке.

4.3.7. Произвести оплату в соответствии с выбранными Тарифными опциями на размещение с обязательным указанием уникального номера компании (ID), номера и даты выставления счета.

4.3.8. Получить счет или квитанции на перечисление авансового платежа за услуги портала одним из двух указанных способов:

4.3.8.1. Связаться с оператором портала по телефону или по e-mail или иным способом и сообщить ему уникальный номер (ID) компании на Сайте, название компании, сумму авансового платежа. Счет будет отправлен на указанный электронный адрес компании.

4.3.8.2. В личном кабинете компании или частного лица выбрать раздел «Пополнение счета», счет автоматически будет представлен в виде электронной страницы для печати.

4.3.9. В течение двух рабочих дней после оплаты известить Исполнителя о факте оплаты, отправив ему по электронной почте или по факсу платежное поручение либо квитанцию с отметкой об оплате.

4.4 Заказчик имеет право:

4.4.1. На доступ к данным статистики по количеству просмотров объектов, количеству полученных сообщений, количеству переходов по

рекламным позициям Заказчика, размещенным на Сайта в установленном порядке, к Тарифным опциям, определяющим условия подачи и размещения материалов путем их публикации на странице Сайта.

4.4.2. Изменять Материалы, либо изменять выбранные Тарифные опции на размещение в любое время с соблюдением всех установленных требований Исполнителя.

4.4.3. Осуществлять размещение Материалов на Сайте с соблюдением Правил.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет стоимости и оплата Услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, определяется в соответствии с действующими Тарифными опциями, указанными в Условиях размещения (Базовые или Акцессорные п. 5.2.2, п. 5.2.3) на странице сайта, и Данных статистики (Базовые условия размещения).

5.2. Выбор Тарифных опций производится Заказчиком:

5.2.2. На Базовые условия размещения посредством Личного кабинета Заказчика.

5.2.3. На Акцессорные условия размещения производится Заказчиком на основании Заявки Заказчика, поданной на условиях настоящей Оферты.

5.3. Услуги оказываются Заказчику на условиях 100% предварительной оплаты от общей стоимости заказываемых Услуг на основании счета, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его выставления и предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем размеру внесенного им авансового платежа.

5.4. Оплата Услуг нерезидентами РФ производится в валюте указанной в действующих Тарифных опциях. Для резидентов РФ стоимость услуг пересчитывается в рубли РФ по курсу ЦБ РФ на дату выставления счета. Стоимость Услуг НДС не облагается, в связи с применением

Исполнителем упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

5.5. Отчетный период оказания Услуг устанавливается в пределах одного дня с 00 часов.

5.6. Деактивация Материалов Заказчика происходит в случае, если истек предоплаченный период размещения согласно выбранной тарифной опции, при этом не оплачен следующий период или на счету в Личном кабинете недостаточно средств для автоматического продления выбранной тарифной опции. При этом Заказчик полностью деактивируется на сайте, то есть скрываются все размещенные им Материалы и прочая информация о Заказчике, размещенная на Сайте. Максимальный период размещения - 90 дней. По истечению максимального периода размещения, Исполнитель вправе деактивировать материалы Заказчика.

5.7. Моментом оплаты авансового платежа Заказчиком считается получение Исполнителем подтверждения из банка или от официально представителя Исполнителя о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет. В отдельных случаях по собственному усмотрению Исполнителя подтверждением факта оплаты может служить:

- а) факсимильная копия платежного поручения с отметкой банка об оплате при безналичной форме оплаты;
- б) факсимильная копия квитанции об оплате с печатью банка, через который произведена оплата.

5.8. Заказчик самостоятельно несет ответственность за правильность производимых платежей.

5.9. В случае если Заказчик не предоставляет Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания предоставления услуг письменную претензию по полученным услугам, оказанные Исполнителем, услуги считаются принятыми Заказчиком в последний

день размещения Материалов Заказчика. При этом стороны не подписывают Акт выполнения услуг.

5.10. По истечении срока, указанного в п. 5.9. настоящей Оферты, претензии Заказчика, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству Услуг не принимаются.

6. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Заключение Договора со стороны Заказчика (Акцептом), т.е. полным и безоговорочным принятием Абонентом условий Договора в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление Абонентом следующих действий:

6.1.1. Осуществление Заказчиком Регистрации на сайте.

6.1.2. Внесение заказчиком на счет Исполнителя или на счет официального представителя Исполнителя авансового платежа с указанием уникального номера компании (ID), номера и даты выставления счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Счета.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

7.1. Оферта вступает в силу с даты, указанной в разделе «Дата вступления в силу» и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

7.2. В силу постоянного совершенствования технологии оказания Услуг, Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент.

В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует:

8.1.1. До момента исполнения Сторонами обязательств по Договору, а именно оплаты Заказчиком стоимости Услуг и оказания Исполнителем Услуг в объеме, соответствующем стоимости Услуг.

8.1.2. Либо до момента расторжения Договора.

8.2. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферту.

8.3. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Исполнителем при отзыве Оферты.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут:

9.1.1. по соглашению Сторон в любое время;

9.1.2. в одностороннем несудебном порядке:

9.1.2.1. Исполнителем в случае нарушения Заказчиком условий Договора немедленно с письменным уведомлением Заказчика, в следующих случаях:

- При нарушении Заказчиком обязательства, предусмотренного п.п. 4.3.4, 4.3.5. Оферты. При этом Заказчик оставляет за собой право удержать остаток авансового платежа в качестве неустойки за нарушение п.п. 4.3.4, 4.3.5 Оферты. Исполнитель оставляет за собой право в будущем отказать в возобновлении предоставления услуг Заказчику, нарушившему п.п. 4.3.4, 4.3.5 Оферты.
- При нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с Договором.

- Если стоимость оказанных Заказчику Услуг равна или превышает размер внесенного авансового платежа (в частности Заказчик нарушил срок оплаты Услуг, оказанных Заказчику по Договору, заключенному на условиях отсрочки платежа).

9.1.2.2. Заказчиком в случае несогласия с изменениями, внесенными Исполнителем в Оферту условия, путем письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 7 (семи) дней с момента вступления указанных изменений в силу. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика.

9.2. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность перед третьими лицами по претензиям к содержанию и форме рекламы, товарам и услугам, а также использованию в рекламе товарных знаков, знаков обслуживания, коммерческих обозначений, маркировок, наименований и прочих объектов третьих лиц без разрешения таких лиц.

10.2. Заказчик несет полную ответственность:

- за достоверность размещаемых им на сайтах Материалов;
- за соблюдение соответствия Материалов требованиям ФЗ РФ «О рекламе» и прочим законодательным актам РФ;
- за соблюдение соответствия Материалов требованиям законодательства тех стран, на территории которых Заказчик ведет коммерческую деятельность и оказывает рекламируемые услуги;
- за соблюдение соответствия Материалов требованиям законодательства тех стран, на территории которых расположены рекламируемые предложения недвижимости.

10.3. Заказчик гарантирует, что при создании материалов не были нарушены авторские и/или смежные права третьих лиц, включая

имущественные авторские и смежные права и неотчуждаемые личные неимущественные права авторов. Заказчик обязуется по требованию Исполнителя предоставить последнему копии документов, подтверждающих наличие у Заказчика указанных в настоящем пункте прав.

10.4. В случае возникновения претензий по поводу нарушения Исполнителем авторских прав, прав на товарный знак (знак обслуживания), коммерческое или иное обозначение каких-либо третьих лиц, Заказчик самостоятельно и за свой счет урегулирует возникший спор.

10.5. В случае привлечения Исполнителя к ответственности, в том числе в судебном порядке, в результате нарушения Заказчиком положений пунктов 10.1 – 10.4 настоящего Договора, Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования компенсирует последнему все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду.

10.6. При решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. В случае возникновения споров по отношениям, вытекающим из настоящего Договора, стороны обязуются разрешать их путем переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.8. Исполнитель не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Заказчику в результате использования или неиспользования услуг или ущерб от ошибок.

10.9. Заказчик полностью ответственен за сохранность своего пароля и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования. По факту кражи логина и пароля произошедшего по

вине третьих лиц клиент вправе направить в адрес исполнителя заявление о смене логина и пароля, с обязательным приложением к заявлению соответствующего финансового документа, подтверждающего оплату Услуг. Исполнитель не несет ответственность за действия третьих лиц повлекшую кражу, а для возмещения убытков клиент обращается в соответствующие следственные и правоохранительные органы.

10.10. В случае нарушения Заказчиком условий Договора Оферты Исполнитель вправе приостановить оказание Рекламных услуг до момента устранения Рекламодателем допущенных нарушений и возмещения (компенсации) причиненных Исполнителю таким нарушением убытков в полном объеме и/или расторгнуть Договор Оферты с направлением соответствующего уведомления Заказчику по адресу электронной почты. При расторжении Договора Оферты Исполнитель согласно настоящему пункту также вправе путем удержания взыскать с Рекламодателя неустойку в размере разницы между суммой уплаченного Рекламодателем авансового платежа за оказание Услуг и стоимостью Услуг, фактически оказанных Исполнителем до момента такого расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В связи с использованием компьютерного и иного оборудования, каналов связи и (или) программ для ЭВМ, принадлежащих третьим лицам, стороны соглашаются с тем, что ни одна из Сторон по настоящему Договору не несет ответственность за любой ущерб или потери, происходящие из-за дефектов в любом электронном или механическом оборудовании и (или) программах для ЭВМ, не принадлежащих Исполнителю; проблемы при передаче данных или соединении, перебои в электропитании, произошедших не по вине Исполнителя.

11.2. Исполнитель самостоятельно приобретает оборудование для доступа к услугам Сайта и соответствующее ему программное обеспечение, используемые для подключения к Услугам.

11.3. По всем вопросам, неурегулированным в настоящем тексте оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Порядок оказания услуг, условия, сроки отказа и возврат денежных средств

При регистрации на сайте, Заказчик добавляет информацию о своей компании, сотрудниках и объявлениях для публикации. Стоимость размещения 1 объявления на 90 дней составляет 1 000 руб.

Заказчик вправе отказаться от услуги и получить возврат денежных средств в первый час размещения при ошибочном добавлении объявления на сайт. Для возврата денежных средств Заказчик обращается по электронной почте к Исполнителю info@nedvizhimost360.ru.

13. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Полное наименование: Албаков Руслан Борисович

ИНН: 262518132525

ОГРН/ОГРНИП: 319265100007296

Контактный телефон: +7 (499) 490-77-27

Контактный e-mail: info@nedvizhimost360.ru